



# Vom Setzling zum Tropenwald

Franz Werkstetter

Nachdem ich schon einige Jahre überwiegend in Costa Rica gelebt hatte, kaufte ich 1989, in dem Jahr, in welchem meine ältere Tochter geboren wurde, die Finca in Sámará, welche drei Kilometer von Ortszentrum und Strand entfernt liegt.

Damals gab es kaum Infrastruktur in der Region, nach Sámará zu kommen war ein Abenteuer.

Die Finca bestand zum Teil aus Wald (teilweise sogar ziemlich unangetastet) und zum Teil aus vernachlässigten Weideflächen. Auf diesen habe ich begonnen, Bäume, reinen Nutzwald, aber auch sehr viele wertvolle einheimische Arten aufzuforsten. Als 1992 meine zweite Tochter geboren wurde, hatte ich fast 40.000 Bäume gepflanzt.

Im Laufe der Jahre entstand eine gute Infrastruktur, mehr und mehr wuchs die Bevölkerung durch sowohl Einheimische als auch ausländische Zuzügler. Ich begann, die abgeernteten Nutzholzflächen zu Bauland umzustrukturieren und Straßen, Strom und Wasser zu verlegen, dies jedoch immer mit der Absicht, eine ländliche Siedlung entstehen zu lassen, wo man eher Zitronen vom Auto aus pflücken kann als Quadrennen zu veranstalten. Dies ist auch der Grund, dass es immer noch eine Reihe von verschiedenen, auch großen Raubkatzen gibt und mehr als 70 verschiedene Vogelarten ihren festen Wohnsitz hier haben. An allem was da so keucht und fleucht, gibt es also mehr zu beobachten als in so manchem Nationalpark.

Nebenbei baute ich auch selbst einige Häuser und Cabañas überwiegend aus Holz und Bambus, alles Materialien, die ich vom Samen weg selbst produziert hatte.

Von Anfang an pflanzte ich die verschiedensten Obstarten und achtete auf den Erhalt traditioneller Sorten, vor allem bei Mangos. Von diesen gibt es unendlich viele und sehr unterschiedliche Arten. In den Baumschulen jedoch, werden ca. drei Typen angeboten, die kommerziellsten eben.

Verschiedene amerikanische Bienenarten, alle haben keinen Stachel, versorgen mich mit Honig. Nonisaft vergäre ich selbst und Palmwein keltiere ich auch. Medizinische Pflanzen, Sträucher und Bäume habe ich auch in Mengen, von einigen Tees abgesehen nutze ich davon nicht viel, vielleicht vertieft sich da mal jemand anderes.

Klimawandel und Kultur vertrete ich in regionalen Komitees der Stadt Nicoya, gerne kämpfe ich für eine „Bewaldung“ des Stadtzentrums. Nicoya hat internationalen Ruf erlangt als „blaue Zone“, eine von dreien weltweit, wo es proportional die meisten 100-jährigen gibt. Angeblich zurückzuführen auf die Qualität des Wassers und die Ernährung überwiegend mit Mais und Bohnen. Womöglich spielt auch das Schnapsperl eine Rolle, aus Mais vergoren. Schwarzbrennereien gibt es bis heute.

# Grundstück - Lote 24

Grundfläche: 11.417 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 264.000 \$

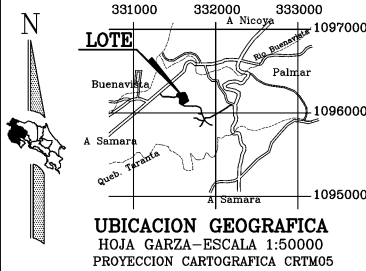
## COMPROBANTE DE INSCRIPCION CATASTRAL

**REGISTRO INMOBILIARIO SUBDIRECCION CATASTRAL**  
INSCRIPCION No: **5-66086-2022**  
Fecha: 23/11/2022 09:35:08  
Registrador: MIGUEL MOLINA CRUZ  
161CEE22E09ECC4DC874835321A5E41

Catastro Nacional  
**2022-57171-C**  
15/11/2022 11:33:46  
Reingreso

**cfia**  
Contrato 1023538  
Fecha 14/11/2022  
Visado CFIA

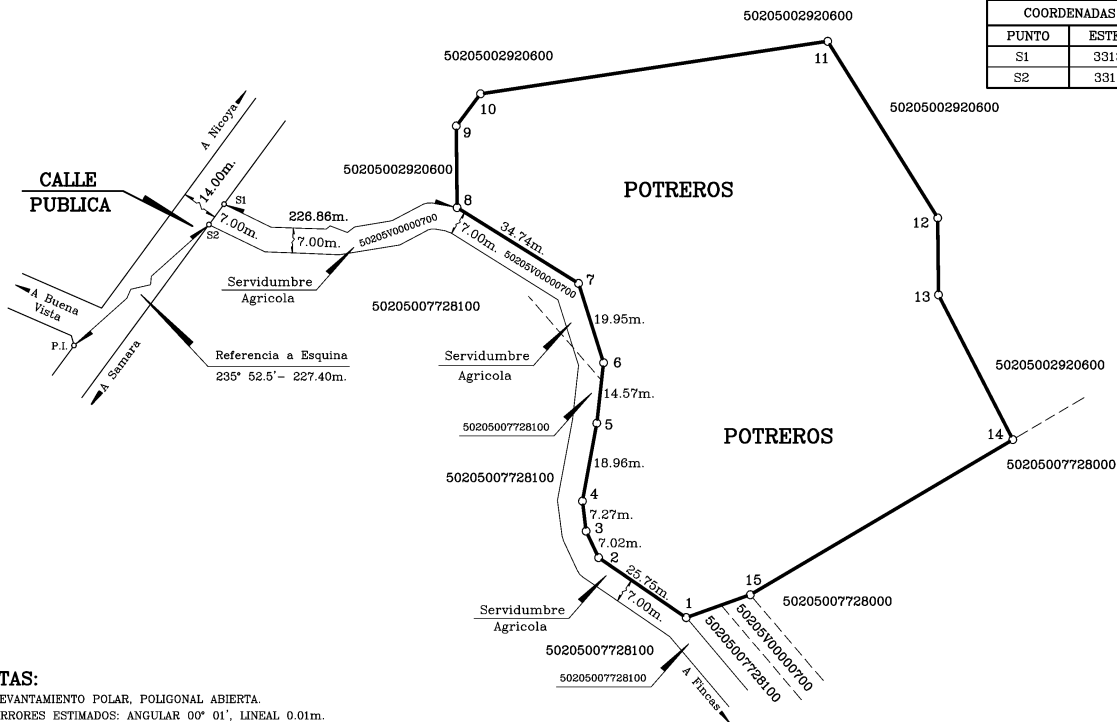
Entero No. 461055848



DERROTERO		
COORDENADAS NACIONALES CRTM05		
VERTICE	ESTE (m)	NORTE (m)
1	331590.54	1096101.17
2	331569.17	1096115.54
3	331566.16	1096121.88
4	331565.23	1096129.09
5	331568.75	1096147.73
6	331570.40	1096162.20
7	331564.30	1096181.20
8	331534.70	1096199.39
9	331534.50	1096218.90
10	331540.40	1096226.59
11	331625.00	1096239.20
12	331651.80	1096196.90
13	331652.00	1096178.50
14	331670.10	1096143.80
15	331606.14	1096106.64

COORDENADAS DE SERVIDUMBRE		
PUNTO	ESTE (m)	NORTE (m)
S1	331323.89	1096235.71
S2	331318.74	1096230.96



### NOTAS:

- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA
- ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR 00' 01', LINEAL 0.01m.
- EXACTITUD RELATIVA: +/- 0.20m. EXACTITUD ABSOLUTA: +/- 2.00m.
- ESCALA DEL MAPA CATASTRAL 1:5000. -DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
- ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO Y LA REUNION RESPECTIVA, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL.
- DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS EPOCA 2014.59, TRANSFORMADA AL DATUM CRO5.
- EPOCA 2005.83, DATUM CRO5, PROYECCION CRTM05. -UNICAMENTE PARA USO AGRICOLA.
- MODIFICA A LOS PLANOS CATASTRADOS No. G-868033-1989, G-896013-1990 Y G-896015-1990.
- PARA REUNIR 10014.68m<sup>2</sup>. DE FINCA COMPLETA FOLIO REAL No. 5 088443-000 CON 844.32m<sup>2</sup>. QUE ES PARTE DE FINCA FOLIO REAL No. 5 077281-000, CON 558.00m<sup>2</sup>. QUE ES PARTE DE FINCA FOLIO REAL No. 5 029206-000.

PARA REUNIR  
FINCA FOLIO REAL No.  
**5 088443-000**  
CON PARTE DE:  
FINCAS FOLIO REAL No.  
**5 077281-000**  
**5 029206-000**  
Identificador Predial  
No. 50205008844300  
No. 50205007728100  
No. 50205002920600  
No. 50205V00000700  
Area Segun Registro:  
5 088443-000: 10014.68m<sup>2</sup>.  
5 077281-000: 30000.15m<sup>2</sup>.  
5 029206-000: 32974.51m<sup>2</sup>.

**OLMAN JOSE GOMEZ VEGA (AUTENTICACION)**  
Firmado digitalmente por OLMAN JOSE GOMEZ VEGA (AUTENTICACION)  
DN:  
SERIALNUMBER=CPF-05-0276-0124, SN=GOMEZ VEGA, G=OLMAN JOSE, C=CR,  
O=PERSONA FISICA, OU=CUBADANO CIV-OLMAN JOSE GOMEZ VEGA (AUTENTICACION)  
Razon: Soy el autor de este documento  
Ubicacion: la ubicacion de su firma aqui  
Fecha: 2022.11.10 14:49:00-0907  
Foxit Reader Versión: 10.1.1  
Olman Jose Gomez Vega  
Ingeniero Topografo I.T.20446

AREA:  
**11417m<sup>2</sup>**

Situado en: Buena Vista  
Distrito: 05<sup>o</sup> SAMARA  
Canton: 02<sup>o</sup> NICOYA

Protocolo Tomo 22255	Folio 96	Escala 1:1000	Fecha Noviembre-2022.	Provincia: 05 <sup>o</sup> GUANACASTE
-------------------------	-------------	------------------	--------------------------	---------------------------------------